

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 20а с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1725,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1725,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>47953</b>	<b>2,32</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41636	2,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6317	0,31
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>40522</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27462	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13060	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3106</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3106	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>32988</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		32988	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>147434</b>	<b>7,12</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>70818</b>	<b>3,42</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			56053	2,71
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1102,11	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9080,04	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5661,77	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1664,86	0,08
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	38544,59	1,86
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			6945	0,34
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3669,61	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	875,06	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2400	0,12
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	7819	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>12931</b>	<b>0,62</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	8248,76	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4441,64	0,21
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	241	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1917</b>	<b>0,09</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>20765</b>	<b>1,00</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>41003</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			91918	4,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			55516	2,68
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>76348</b>	<b>3,69</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			20341	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			56006	2,70
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>348351</b>	<b>16,82</b>

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	34835	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			34835	1,68
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>383186</b>	<b>18,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			181358	8,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			201828	9,75

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества